

Dotyczy: trybu podstawowego na: Zagospodarowanie terenu przy ul. A. Mickiewicza w Mrągowie z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury.

## **ZAWIADOMIENIE**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) udziela wyjaśnień na zadane pytanie dotyczące treści SWZ:

### **Pytanie 1**

Czy zadanie poza przygotowaniem projektu budowlanego w terminie 4 miesięcy ma również objąć uzyskanie w tym terminie decyzji o pozwoleniu na budowę?

### **Odpowiedź 1**

Zgodnie z zapisami SWZ i wzoru umowy Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu w określonym terminie dokumentację wraz z wymaganymi przepisami prawa warunkami, uzgodnieniami, opiniami, zezwoleniami, decyzjami administracyjnymi w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę leży po stronie Zamawiającego.

### **Pytanie 2**

Dodatkowo w SWZ w dziale 4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I JEGO ZAKRES, pkt. 4.3, podpunkty 9),10), 11), 13) pojawiają się poniższe zapisy:

9) Część terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania właściwego uzgodnienia/ pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

10) Uzyskanie wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień branżowych, opinii, zezwoleń, decyzji administracyjnych w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

11) Uzyskanie zgód środowiskowych na bazie koncepcji zagospodarowania terenu.

13) W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi i nadziemnymi do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie projektu zabezpieczenia sieci lub usunięcia kolizji (przebudowy kolizji). Dotyczy to także sytuacji, w której właściciele poszczególnych mediów w wydanych warunkach ustaliły konieczność wykonania przebudowy odpowiedniej sieci. Szczegółowe rozwiązania winny być zgodne z warunkami technicznymi gestorów sieci, po akceptacji Zamawiającego.

Z naszego doświadczenia wiemy, że w terminie 4 miesięcy możliwe jest przeprowadzenie wywiadów branżowych oraz przygotowanie dokumentacji projektowej, która będzie musiała przejść przez procedury administracyjne w tym operatu wodnoprawnego, ale uzyskanie samych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń trwa dłużej. Sama procedura administracyjna związana z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego (już po przygotowaniu operatu) może trwać kilka miesięcy a nawet pół roku. Podobnie wyglądają procedury związane z uzgodnieniami z konserwatorem, gestorami sieci czy uzgodnieniami środowiskowe. Czy w związku z tym podtrzymany zostaje termin realizacji zadania?

### **Odpowiedź 2**

Zamawiający nie zmienia terminu wykonania zamówienia.